**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 27.12.2023 (10-00),**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 27 декабря 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1867 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», постановления администрации муниципального образования Заокский район от 14.11.2023 № 2006 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1867 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2311160235.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000098), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 16 ноября 2023 года **подвел итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010507:532 площадью 576 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки (для размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли)), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р п Заокский, ул. Ленина, уч. 60, являющегося собственностью муниципального образования Заокский район. Договор аренды земельного участка заключается на срок 3 года. (Лот №1)**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 262200 (двести шестьдесят две тысячи двести) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 7866 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 27 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2311160235.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Долгов Алексей Петрович

**Участник № 2 –** Архипцев Андрей Николаевич

**Участник № 3 –** Мануковский Евгений Юрьевич

**Участник № 4 –** Дятлов Роман Сергеевич

**Участник № 5 –** Куликов Валентин Валентинович

**Участник № 6 -** Титов Сергей Александрович

**Участник № 7 -** Индивидуальный предприниматель Агамов Аркадий Григорьевич.

**Участник № 8 –** Дергач Дмитрий Сергеевич.

**Участник № 9 –** Жирохов Николай Иванович.

**Участник № 10 –** Жирохова Марина Игоревна.

**Участник № 11 –** Дубинец Александр Юрьевич

**Участник № 12 –** Дубинец Людмила Сергеевна

**Участник № 13 –** Дубров Станислав Леонидович.

**Участник № 14–** Славкин Денис Викторович.

**Участник № 15 –** Рышталовский Евгений Владимирович.

**Участник № 16 –** Богданова Ольга Васильевна

**Участник № 17 –** Жиляков Сергей Александрович.

**Участник № 18 –** Кожуховский Евгений Юрьевич.

**Участник № 19 –** Шкурина Ирина Анатольевна.

**Участник № 20 –** Новикова Татьяна Васильевна

**Участник № 21 –** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Участник № 22 –** Стрельникова Елена Васильевна.

**Участник № 23 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 24 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 2047782 (два миллиона сорок семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля сделал **Участник № 2 – Архипцев Андрей Николаевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: 301000, Тульская обл., Заокский район, р.п. Заокский, ул. Берендеевская, д. 10.

**предпоследнее предложение** в сумме 2039916 (два миллиона тридцать девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей сделал **Участник № 1 - Долгов Алексей Петрович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Тульская обл., Заокский район, с. Страхово, ул. Заречная, д. 64.

**Победителем признан Участник № 2 – Архипцев Андрей Николаевич, окончательная цена земельного участка (размер годовой арендной платы)** – 2047782 (два миллиона сорок семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля. Размер задатка - 131100 (сто тридцать одна тысяча сто) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**