**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 28 мая 2025 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 27 мая 2025 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Овчинниковой Татьяны Владимировны – начальника отдела имущественных отношений в Комитете;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Козловой Олеси Дмитриевны - инспектора-консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета.

**Основание проведения электронного аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 22.04.2025 № 374 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2505050110.1.

**Информационное извещение о проведении электронного аукциона:** размещено 05.05.2025 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№22000087540000000149), на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)2.

2. Время приема заявок с 06 мая 2025 г. 10-00 часов по 26 мая 2025 г. 10-00 часов (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 27 мая 2025 г.

4. На аукцион выставляется:

**право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов  
с кадастровым номером 71:09:010507:766, площадь: 840 кв. м., адрес: Тульская область, Заокский район, рп. Заокский, ул. Ленина, разрешенное использование: магазины (торговля похоронными принадлежностями).**

**Начальная цена предмета Аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы) – 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей.

**Сумма задатка** – 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей.

**Шаг Аукциона (3%)** –9 690 (девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении Лота №1 было подано 12(двенадцать) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 3957

**Дата и время поступления заявки:** 20.05.2025 09:54:07

**Наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная служба сервиса»

**Регистрационный номер заявки:** 3398

**Дата и время поступления заявки:** 22.05.2025 12:55:43

**Наименование заявителя:** Новикова Татьяна Васильевна

**Регистрационный номер заявки:** 3379

**Дата и время поступления заявки:** 22.05.2025 12:55:46

**Наименование заявителя:** Попова Вера Ивановна

**Регистрационный номер заявки:** 4425

**Дата и время поступления заявки:** 25.05.2025 10:13:14

**Наименование заявителя:** Костыгов Лев Олегович

**Регистрационный номер заявки:** 4432

**Дата и время поступления заявки:** 25.05.2025 11:23:08

**Наименование заявителя:** Дубинец Александр Юрьевич

**Регистрационный номер заявки:** 5508

**Дата и время поступления заявки:** 25.05.2025 12:00:25

**Наименование заявителя:** Звонцов Виктор Сергеевич

**Регистрационный номер заявки:** 396

**Дата и время поступления заявки:** 25.05.2025 12:48:24

**Наименование заявителя:** Беглов Михаил Владимирович

**Регистрационный номер заявки:** 8769

**Дата и время поступления заявки:** 25.05.2025 23:13:47

**Наименование заявителя:** Архипцев Андрей Николаевич

**Регистрационный номер заявки:** 6815

**Дата и время поступления заявки:** 26.05.2025 00:35:56

**Наименование заявителя:** Павлов Александр Федорович

**Регистрационный номер заявки:** 3560

**Дата и время поступления заявки:** 26.05.2025 07:37:49

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич

**Регистрационный номер заявки:** 2691

**Дата и время поступления заявки:** 26.05.2025 07:38:40

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич

**Регистрационный номер заявки:** 8387

**Дата и время поступления заявки:** 26.05.2025 09:01:44

**Наименование заявителя:** Терехов Евгений Иванович

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная служба сервиса»

**Участник № 2 –** Новикова Татьяна Васильевна

**Участник № 3 –** Попова Вера Ивановна

**Участник № 4 –** Костыгов Лев Олегович

**Участник № 5 –** Дубинец Александр Юрьевич

**Участник № 6 –** Звонцов Виктор Сергеевич

**Участник № 7 –** Беглов Михаил Владимирович

**Участник № 8 –** Архипцев Андрей Николаевич

**Участник № 9 –** Павлов Александр Федорович

**Участник № 10 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 11 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 12 –** Терехов Евгений Иванович

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Овчинникова Татьяна Владимировна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Козлова Олеся Дмитриевна**

**Маколова Александра Евгеньевна**