**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 27.03.2024 (10-00),**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 27 марта 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 26.10.2023 № 1946 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2402190141.1, информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), номер извещения 22000087540000000115, на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 19 февраля 2024 года) **подвел итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:030301:4683 площадью 20000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Ненашево, вблизи земельного участка с К№ 71:09:030301:603, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет. (Лот №1)**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 449500 (четыреста сорок девять тысяч пятьсот) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 13485 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 27 марта 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2402190141.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Общество с ограниченной ответственностью «Ирвуд»

**Участник № 2 –** Пахомов Сергей Юрьевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**единственное предложение** в сумме 462985 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей сделал **Участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Ирвуд».**

**Победителем признан Участник № 1– Общество с ограниченной ответственностью «Ирвуд», окончательная цена земельного участка (цена годовой арендной платы)** – 462985 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять). Размер задатка – 224750 (двести двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**