**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 27 декабря 2023 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 26 декабря 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1867 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», постановления администрации муниципального образования Заокский район от 14.11.2023 № 2006 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1867 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2311160235.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000098), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 16 ноября 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010507:532 площадью 576 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки (для размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли)), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р п Заокский, ул. Ленина, уч. 60, являющегося собственностью муниципального образования Заокский район. Договор аренды земельного участка заключается на срок 3 года.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 262200 (двести шестьдесят две тысячи двести) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 7866 (семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей. Сумма задатка – 131100 (сто тридцать одна тысяча сто) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 24(двадцать четыре) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 5989**.**

**Дата и время поступления заявки:** 14.12.2023 14:24:56.

**Наименование заявителя:** Долгов Алексей Петрович.

**Регистрационный номер заявки:** 7964

**Дата и время поступления заявки:** 21.12.2023 10:22:34.

**Наименование заявителя:** Архипцев Андрей Николаевич.

**Регистрационный номер заявки:** 6966.

**Дата и время поступления заявки:** 24.12.2023 18:37:06.

**Наименование заявителя:** Мануковский Евгений Юрьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 9956

**Дата и время поступления заявки:** 24.12.2023 18:37:48.

**Наименование заявителя:** Дятлов Роман Сергеевич.

**Регистрационный номер заявки:** 9266**.**

**Дата и время поступления заявки:** 24.12.2023 19:21:06.

**Наименование заявителя:** Куликов Валентин Валентинович.

**Регистрационный номер заявки:** 3971**.**

**Дата и время поступления заявки:**  24.12.2023 19:21:36.

**Наименование заявителя:** Титов Сергей Александрович.

**Регистрационный номер заявки:** 4449**.**

**Дата и время поступления заявки:**  24.12.2023 20:15:28.

**Наименование заявителя:** Индивидуальный предприниматель Агамов Аркадий Григорьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 8088**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 08:51:55.

**Наименование заявителя:** Дергач Дмитрий Сергеевич.

**Регистрационный номер заявки:** 209**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 08:57:15.

**Наименование заявителя:** Жирохов Николай Иванович.

**Регистрационный номер заявки:** 1883**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 09:00:00.

**Наименование заявителя:** Жирохова Марина Игоревна.

**Регистрационный номер заявки:** 464**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 09:20:31.

**Наименование заявителя:** Дубинец Александр Юрьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 8906**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 09:35:23.

**Наименование заявителя:** Дубинец Людмила Сергеевна.

**Регистрационный номер заявки:** 5766**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 11:34:18

**Наименование заявителя:** Дубров Станислав Леонидович.

**Регистрационный номер заявки:** 3644**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 11:36:47.

**Наименование заявителя:** Славкин Денис Викторович.

**Регистрационный номер заявки:** 1781**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 12:02:21.

**Наименование заявителя:** Рышталовский Евгений Владимирович.

**Регистрационный номер заявки:** 11.

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 12:28:45.

**Наименование заявителя:** Богданова Ольга Васильевна

**Регистрационный номер заявки:** 5948**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 12:29:53.

**Наименование заявителя:** Жиляков Сергей Александрович.

**Регистрационный номер заявки:** 5331**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 12:40:12.

**Наименование заявителя:** Кожуховский Евгений Юрьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 6304**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 12:46:07.

**Наименование заявителя:** Шкурина Ирина Анатольевна.

**Регистрационный номер заявки:** 4861**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 12:46:09.

**Наименование заявителя:** Новикова Татьяна Васильевна

**Регистрационный номер заявки:** 8497**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 14:37:39.

**Наименование заявителя:** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Регистрационный номер заявки:** 5716**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 14:38:21.

**Наименование заявителя:** Стрельникова Елена Васильевна.

**Регистрационный номер заявки:** 3774**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 16:21:32.

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич.

**Регистрационный номер заявки:** 1403**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.12.2023 16:23:08.

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич.

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Долгов Алексей Петрович

**Участник № 2 –** Архипцев Андрей Николаевич

**Участник № 3 –** Мануковский Евгений Юрьевич

**Участник № 4 –** Дятлов Роман Сергеевич

**Участник № 5 –** Куликов Валентин Валентинович

**Участник № 6 -** Титов Сергей Александрович

**Участник № 7 -** Индивидуальный предприниматель Агамов Аркадий Григорьевич.

**Участник № 8 –** Дергач Дмитрий Сергеевич.

**Участник № 9 –** Жирохов Николай Иванович.

**Участник № 10 –** Жирохова Марина Игоревна.

**Участник № 11 –** Дубинец Александр Юрьевич

**Участник № 12 –** Дубинец Людмила Сергеевна

**Участник № 13 –** Дубров Станислав Леонидович.

**Участник № 14–** Славкин Денис Викторович.

**Участник № 15 –** Рышталовский Евгений Владимирович.

**Участник № 16 –** Богданова Ольга Васильевна

**Участник № 17 –** Жиляков Сергей Александрович.

**Участник № 18 –** Кожуховский Евгений Юрьевич.

**Участник № 19 –** Шкурина Ирина Анатольевна.

**Участник № 20 –** Новикова Татьяна Васильевна

**Участник № 21 –** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Участник № 22 –** Стрельникова Елена Васильевна.

**Участник № 23 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 24 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, нет.**

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**