**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 27 августа 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 26 августа 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны - консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведения аукцион: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 27.04.2024 № 431 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2407230030.1.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000138, и на официальном сайте муниципального образования <https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> 23.07.2024.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010310:537 площадью 2500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, р-н Заокский, сельское поселение Малаховское, д. Паршино, уч. 91, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 177300 (сто семьдесят семь тысяч триста) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5319 (пять тысяч триста девятнадцать) рублей. Сумма задатка – 88650 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** была подана 1 (одна) заявка:

**Регистрационный номер заявки:** 1969

**Дата и время поступления заявки:** 16.08.2024 16:31:27

**Наименование заявителя:** Остроумов Игорь Львович

**Оплата задатка заявителем произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Рассмотрев поступившую заявку и приложенные к ней документы, Комитетом установлено, что заявка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.**

**Комитет принял решение:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 27 августа  2024 г. в 10 час. 00 мин. по Лоту № 1, признать несостоявшимся**.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Остроумов Игорь Львович**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 177300 (сто семьдесят семь тысяч триста) рублей.

В течении 5-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона проект договора аренды земельного участка.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**