**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 27 марта 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 26 марта 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 26.10.2023 № 1946 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2402190141.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000115), и на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 19 февраля 2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:030301:4683 площадью 20000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Ненашево, вблизи земельного участка с К№ 71:09:030301:603, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 449500 (четыреста сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 13485 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей. Сумма задатка – 224750 (двести двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 2(две) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 8101

**Дата и время поступления заявки:** 21.03.2024 10:13:27

**Наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью «Ирвуд»

**Регистрационный номер заявки:** 5255

**Дата и время поступления заявки:** 21.03.2024 11:38:16

**Наименование заявителя:** Пахомов Сергей Юрьевич

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Общество с ограниченной ответственностью «Ирвуд»

**Участник № 2 –** Пахомов Сергей Юрьевич

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**