**ПРОТОКОЛ № 4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров купли-продажи земельных участков,**

**назначенного на 26 апреля 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №4)**

**р. п. Заокский 25 апреля 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведения Аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 18.03.2024 №270 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

Место проведения Аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2403220032.4.

Информационное извещение о проведении Аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), №22000087540000000122), на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 22.03.2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 4: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010604:10383 площадью 283 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение огородничества), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с К№ 71:09:010708:122, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) составляет 49900 (сорок девять тысяч девятьсот) рублей. Шаг аукциона 3 % - 1497 (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей. Сумма задатка – 24950 (двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №4** была подана 1(одна) заявка:

**Регистрационный номер заявки:** 5613

**Дата и время поступления заявки:** 24.04.2024 13:12:16

**Наименование заявителя:** Горовая Любовь Ивановна

**Оплата задатка заявителем произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Рассмотрев поступившую заявку и приложенные к ней документы установлено, что заявка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.**

**Комитет принял решение:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 26 апреля 2024  г. в 10 час. 00 мин. по Лоту № 4 признать несостоявшимся**.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Горовая Любовь Ивановна**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона 49900 (сорок девять тысяч девятьсот) рублей.

В течении 5-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить единственному участнику электронного аукциона проект договора купли – продажи земельного участка.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Караулова Оксана Васильевна**