**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 25.02.2025 (10-00),**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 25.02.2025 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 20.01.2025 №43 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка» (№ процедуры на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) SBR012-2501200074.1, информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000146 от 28.08.2024, на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 20.01.2025) **подвел итоги аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:020101:1869 площадью 1500 кв.м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение огородничества), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, 639 метров восточнее д. Крюково, участок 231, являющегося собственностью муниципального образования Заокский район (Лот №1).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальная цена земельного участка) составляет 199800 (сто девяносто девять тысяч восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона 3 %** - 5994 (пять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля.

**Дата проведения Аукциона: 25 февраля 2025 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2501200074.1.

**Претенденты, допущенные к участию в аукционе:**

**Участник № 1 –** Трофимов Станислав Геннадьевич

**Участник № 2 –** Гришин Алексей Викторович

**Участник № 3 –** Шишков Андрей Анатольевич

**Участник № 4 –** Баландин Михаил Владимирович

**Участник № 5 –** Белов Алексей Владимирович

**Участник № 6 –** Башкатов Александр Сергеевич

**Участник № 7 –** Жирохова Марина Игоревна

**Участник № 8 –** Кузнецов Юрий Евгеньевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 853146 (восемьсот пятьдесят три тысячи сто сорок шесть) рублей сделал **Участник № 2 –** Гришин Алексей Викторович**,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Адм. Лазарева, д. 22, кв. 46.

**предпоследнее предложение** в сумме 847152 (восемьсот сорок семь тысяч сто пятьдесят два) рубля сделал **Участник № 3 -** Шишков Андрей Анатольевич**,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Жостово, ул. Приозерная, д. 11Б.

**Победителем признан Участник № 2 –** Гришин Алексей Викторович**, окончательная цена земельного участка** –853146 (восемьсот пятьдесят три тысячи сто сорок шесть) рублей. Размер задатка – 199800 (сто девяносто девять тысяч восемьсот) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Караулова Оксана Васильевна**