**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**о результатах аукциона в электронной форме,**

**проведенного 24.05.2024 г. в 10 час. 00 мин,**

**на право заключения договоров аренды**

**недвижимого муниципального имущества (Лот №1)**

**р. п. Заокский 24 мая 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета;

Елпатовой Алии Гаязовны - инспектора-консультанта отдела имущественных отношений в Комитете.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 18.03.2024 № 278 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества» (место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедуры SBR012-2405020095.1; информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000131 от 02.05.2024, на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru от 02.05.2024) **подвел итоги аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения с К№71:09:010508:6745, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, рп Заокский, ул. Поленова, д. 27, п. 2 (1 этаж) (Лот №1).**

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы): 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

**Шаг аукциона** в размере 5 % от начального размера ежемесячной арендной платы – 980 (девятьсот восемьдесят) рублей.

**Сумма задатка** в размере 10% от начального размера ежемесячной арендной платы – 1960 (одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 24 мая 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2405020095.1.

**В аукционе принимали участие следующие участники:**

**Участник № 1 –** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНВЕСТ»

**Участник № 2 –** Королёв Кирилл Витальевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 57820 (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей сделал **Участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНВЕСТ».**

**предпоследнее предложение** в сумме 56840 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) рублей сделал **Участник № 2 -** Королёв Кирилл Витальевич.

**Победителем признан Участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНВЕСТ», окончательная цена размера ежемесячной арендной платы** – 57820 (пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего протокола заключить договор аренды муниципального недвижимого имуществав соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**

**Елпатова Алия Гаязовна**