**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества,**

 **назначенного на 24.05.2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №2)**

**р. п. Заокский 23 мая 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета;

Елпатовой Алии Гаязовны - инспектора-консультанта отдела имущественных отношений в Комитете.

Основание проведения аукциона: Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановление администрации муниципального образования Заокский район от 18.03.2024 № 278 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества»

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2405020095.2.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000131 от 02.05.2024, на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru от 02.05.2024 .

Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - административного нежилого помещения с лабораторным корпусом площадью 125,2 кв.м., с К№71:09:010508:6646, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, рп Заокский, ул. Поленова, д. 27 (1 этаж**) **(Лот №2).**

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы): 38400 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

**Шаг аукциона** в размере 5 % от начального размера ежемесячной арендной платы – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей.

**Сумма задатка** в размере 10% от начального размера ежемесячной арендной платы – 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №2** было подано 2(две) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 4782

**Дата и время поступления заявки:** 20.05.2024 10:50:16

**Наименование заявителя:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНВЕСТ»

**Регистрационный номер заявки:** 5660

**Дата и время поступления заявки:** 20.05.2024 13:50:40

**Наименование заявителя:** Королёв Кирилл Витальевич

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНВЕСТ»

**Участник № 2 –** Королёв Кирилл Витальевич

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**

**Елпатова Алия Гаязовна**