**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 21.12.2023 (10-00),**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 21 декабря 2023 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1864 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2311090160.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000097), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 09 ноября 2023 года **подвел итоги аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010802:271 площадью 2500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, с/о Страховский, д. Темьянь, ул. Центральная, являющегося собственностью муниципального образования Заокский район (Лот №1).**

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена земельного участка) составляет 1148100 (один миллион сто сорок восемь тысяч сто) рублей.

**Шаг аукциона** 3 % - 34443 (тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля.

**Дата проведения Аукциона: 21 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2311090160.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Кудрявцев Денис Владимирович**.**

**Участник № 2 –** Куликов Валентин Валентинович**.**

**Участник № 3 –** Титов Сергей Александрович**.**

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**единственное предложение** в сумме 1182543 (один миллион сто восемьдесят две тысячи пятьсот сорок три) рубля сделал **Участник № 1 – Кудрявцев Денис Владимирович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 47, к. 1, кв. 255.

**Победителем признан Участник № 1 – Кудрявцев Денис Владимирович, Окончательная цена земельного участка** – 1182543 (один миллион сто восемьдесят две тысячи пятьсот сорок три) рубля. Размер задатка - 574050 (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**