**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 22 ноября 2023 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 21 ноября 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 20.06.2023 № 1184 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2310170103.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000084), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 17 октября 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010510:929 площадью 706 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н,р.п. Заокский, ул. Ромашковая, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

**Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 73 300 (семьдесят три тысячи триста) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 2 199 (две тысячи сто девяносто девять) рублей. Сумма задатка – 36 650 (тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 6(шесть) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 4972**.**

**Дата и время поступления заявки:** 25.10.2023 15:43.

**Наименование заявителя:** Трофимов Станислав Геннадьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 352**.**

**Дата и время поступления заявки:** 14.11.2023 14:51.

**Наименование заявителя:** Архипцев Андрей Николаевич.

**Регистрационный номер заявки:** 4062**.**

**Дата и время поступления заявки:** 17.11.2023 10:24.

**Наименование заявителя:** Ермаков Константин Валериевич.

**Регистрационный номер заявки:** 6989**.**

**Дата и время поступления заявки:** 19.11.2023 15:49.

**Наименование заявителя:** Костыгов Лев Олегович.

**Регистрационный номер заявки:** 7721**.**

**Дата и время поступления заявки:** 19.11.2023 15:54.

**Наименование заявителя:** Смирнов Никита Александрович.

**Регистрационный номер заявки:** 1339**.**

**Дата и время поступления заявки:** 19.11.2023 18:30.

**Наименование заявителя:** Бабадей Дарья Андреевна.

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Трофимов Станислав Геннадьевич**.**

**Участник № 2 –** Архипцев Андрей Николаевич**.**

**Участник № 3 –** Ермаков Константин Валериевич**.**

**Участник № 4 –** Костыгов Лев Олегович**.**

**Участник № 5 –** Смирнов Никита Александрович**.**

**Участник № 6 –** Бабадей Дарья Андреевна**.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**