**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 21 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 20 мая 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультантаКомитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультантаКомитета.

Основание проведения аукцион: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 01.04.2024 № 329 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2404120043.1.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000129, и на официальном сайте муниципального образования <https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> 12.04.2024.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010510:944 площадью 954 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, вблизи земельного участка с К№71:09:010510:849, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 120200 (сто двадцать тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 3606 (три тысячи шестьсот шесть) рублей.

**Сумма задатка** – 60100 (шестьдесят тысяч сто) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** была подана 1(одна) заявка:

**Регистрационный номер заявки:** 9160

**Дата и время поступления заявки:** 15.04.2024 16:28:51

**Наименование заявителя:** Пахомов Сергей Юрьевич

**Оплата задатка заявителем произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Рассмотрев поступившую заявку и приложенные к ней документы, Комитетом установлено, что заявка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.**

**Комитет принял решение:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 21 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин., по Лоту № 1 признать несостоявшимся**.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Пахомов Сергей Юрьевич**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор арендыземельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 120200 (сто двадцать тысяч двести) рублей.

В течении 5-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона проект договора аренды земельного участка.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**