**ПРОТОКОЛ № 3/3**

**о результатах аукциона проведенного 19.01.2024 (10-00)**

**на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №3)**

**р.п. Заокский 19 января 2024 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район 01.06.2023 № 1024 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2312150102.3. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000103) и на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 15 декабря 2023 года **подвел итоги аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010510:938 площадью 1500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, р.п. Заокский, ул. Ромашковая, уч.18, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет. (Лот №3).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 196000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 19 января 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2312150102.3.

**На аукционе принимали участие следующие участники:**

**Участник № 1 –** Ермаков Константин Валериевич**.**

**Участник № 2 –** Архипцев Андрей Николаевич**.**

**Участник № 3 –** Трофимов Станислав Геннадьевич**.**

**Участник № 4 –** Куликов Валентин Валентинович**.**

**Участник № 5 –** Титов Сергей Александрович**.**

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 2018800 (два миллиона восемнадцать тысяч восемьсот) рублей сделал **Участник № 1 – Ермаков Константин Валериевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: 301000, Тульская обл., Заокский район, р.п. Заокский, ул. Яснополянская, д. 1.

**предпоследнее предложение** в сумме 2012920 (два миллиона двенадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей сделал **Участник № 3 - Трофимов Станислав Геннадьевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: 301000, Тульская обл., Заокский район, р.п. Заокский, ул. Ленина, д. 33, кв. 16.

**Победителем признан Участник № 1 – Ермаков Константин Валериевич, Окончательная цена земельного участка** – 2018800 (два миллиона восемнадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**