**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

 **назначенного на 19.04.2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №2)**

**р. п. Заокский 18 апреля 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультантаКомитета.

Основание проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 28.02.2024 №210 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2403130126.2.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000120 от 13.03.2024, на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru от 13.03.2024 .

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010510:945 площадью 1500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, вблизи земельного участка с К№71:09:010510:471, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 189000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5670 (пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 94500 (девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №2** была подана 1(одна) заявка:

**Регистрационный номер заявки:** 5909

**Дата и время поступления заявки:** 21.03.2024 11:45:15

**Наименование заявителя:** Пахомов Сергей Юрьевич

**Оплата задатка заявителем произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Рассмотрев поступившую заявку и приложенные к ней документы, Комитетом установлено, что заявка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.**

**Комитет принял решение:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 19 апреля 2024  г. в 10 час. 00 мин. по Лоту № 2 признать несостоявшимся**.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Пахомов Сергей Юрьевич,** вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 189000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

В течении 5-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона проект договора аренды земельного участка.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**