**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**назначенного на 19.04.2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 18 апреля 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультантаКомитета.

Основание проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 28.02.2024 №210 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2403130126.1.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000120 от 13.03.2024, на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru от 13.03.2024 .

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:020201:4352 площадью 2000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, вблизи земельного участка с К№71:09:020201:4340, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 169000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5070 (пять тысяч семьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 84500 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

**В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Комитет принял решение признать аукцион, назначенный на 19 апреля 2024 года в 10 час. 00 мин. по Лоту №1, несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**