**ПРОТОКОЛ № 3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**назначенного на 19 января 2024 года в 10 час. 00 мин (Лот №3)**

**р. п. Заокский 18 января 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 01.06.2023 № 1024 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2312150102.3 Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000103) и на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 15 декабря 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010510:938 площадью 1500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, р.п. Заокский, ул. Ромашковая, уч.18, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

**Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 196000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей. Сумма задатка – 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №3** было подано 5(пять) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 1150**.**

**Дата и время поступления заявки:** 10.01.2024 10:56:03

**Наименование заявителя:** Ермаков Константин Валериевич.

**Регистрационный номер заявки:** 6699**.**

**Дата и время поступления заявки:** 10.01.2024 12:16:43

**Наименование заявителя:** Архипцев Андрей Николаевич.

**Регистрационный номер заявки:** 4386**.**

**Дата и время поступления заявки:** 16.01.2024 18:14:27

**Наименование заявителя:** Трофимов Станислав Геннадьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 5462**.**

**Дата и время поступления заявки:** 16.01.2024 20:29:12

**Наименование заявителя:** Куликов Валентин Валентинович**.**

**Регистрационный номер заявки:** 4158**.**

**Дата и время поступления заявки:** 16.01.2024 21:00:26.

**Наименование заявителя:** Титов Сергей Александрович.

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Ермаков Константин Валериевич**.**

**Участник № 2 –** Архипцев Андрей Николаевич**.**

**Участник № 3 –** Трофимов Станислав Геннадьевич**.**

**Участник № 4 –** Куликов Валентин Валентинович**.**

**Участник № 5 –** Титов Сергей Александрович**.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**