**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**о результатах аукциона, проведенного 17.12.2024 (10-00),**

**на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №1)**

**р.п. Заокский 17 декабря 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 22.10.2024 № 1072 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2411080188.1; информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000145, на официальном сайте муниципального образования <https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> от 08.11.2024) **подвел итоги аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010301:9097 площадью 1502 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, с.п. Малаховское, д. Костино, уч. 40, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет (Лот №1).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 118850 (сто восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 3565 (три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

**Дата проведения Аукциона: 17 декабря 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2411080188.1.

**На аукционе принимали участие следующие участники:**

**Участник № 1 –** Сидельникова Ольга Николаевна

**Участник № 2 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 3 –** Федоров Павел Николаевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**единственное предложение** в сумме 122415 (сто двадцать две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 50 копеек сделал **Участник № 1 – Сидельникова Ольга Николаевна.**

**Победителем признан Участник № 1 – Сидельникова Ольга Николаевна, окончательная цена земельного участка (цена годовой арендной платы)** – 122415 (сто двадцать две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 50 копеек. Размер задатка – 59425 (пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать пять) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**