**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 18 июля 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 17 июля 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 18.03.2024 № 272 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2406070093.1.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000136, на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 07.06.2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:020216:1755 площадью 1000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, п. Пахомово, вблизи земельного участка с К№ 71:09:020408:180, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 5 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 397000 (триста девяносто семь тысяч) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 11910 (одиннадцать тысяч девятьсот десять) рублей. Сумма задатка – 198500 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 2(две) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 2454

**Дата и время поступления заявки:** 16.07.2024 15:31:50

**Наименование заявителя:** Земляной Олег Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 7287

**Дата и время поступления заявки:**  16.07.2024 15:33:37

**Наименование заявителя:** Гильфанова Юлия Сергеевна

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Земляной Олег Александрович

**Участник № 2 -** Гильфанова Юлия Сергеевна

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Караулова Оксана Васильевна**