**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**о результатах аукциона, проведенного 17.05.2024 (10-00),**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 17 мая 2024 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 01.04.2024 №328 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка» (Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2404090145.1.; информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000127, на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 09.04.2024 года **подвел итоги аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:000000:2428 площадью 927 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Мышенки, вблизи земельного участка с К№71:09:010903:478, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. (Лот №1).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальная цена земельного участка) составляет 417300 (четыреста семнадцать тысяч триста) рублей.

**Шаг аукциона** 3 % - 12519 (двенадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей.

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2404090145.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Овакимян Владимир Овакович

**Участник № 2 –** Михайленко Илья Сергеевич

**Участник № 3 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 4 –** Федоров Павел Николаевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 1205997 (один миллион двести пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей сделал **Участник № 1 – Овакимян Владимир Овакович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Тульская обл., Заокский р-н., д. Мышенки, д. 54.

**предпоследнее предложение** в сумме 1193478 (один миллион сто девяносто три тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей сделал **Участник № 2 -** Михайленко Илья Сергеевич**,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д.6, к. 2, кв.56.

**Победителем признан Участник № 1 – Овакимян Владимир Овакович, Окончательная цена земельного участка** – 1205997 (один миллион двести пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей. Размер задатка - 208650 (двести восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**