**ПРОТОКОЛ № 4/4**

**о результатах аукциона, проведенного 16.01.2024 (10-00),**

**на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Лот №4)**

**р.п. Заокский 17 января 2024 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1862 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2312110052.4. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000101), и на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 11 декабря 2023 года **подвел итоги аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4618 площадью 19415 кв.м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью (Лот №4).**

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена земельного участка) составляет 53700 (пятьдесят три тысячи семьсот) рублей.

**Шаг аукциона** 3 % - 1611 (одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 16 января 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2312110052.4.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Ивкин Дмитрий Александрович

**Участник № 2 -** Коростелев Сергей Владимирович.

**Участник № 3 –** Рындак Мария Константиновна.

**Участник № 4 –** Панина Юлия Петровна

**Участник № 5 –** Куликов Валентин Валентинович

**Участник № 6–** Титов Сергей Александрович

**Участник № 7 -** Гильфанов Дмитрий Игоревич

**Участник № 8 –** Стрельникова Елена Васильевна**.**

**Участник № 9–** Хамматов Саид Рафикович.

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 735153 (семьсот тридцать пять тысяч сто пятьдесят три) рубля сделал **Участник № 7 - Гильфанов Дмитрий Игоревич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Советский р-н., пр-кт. Патриотов, д. 22, кв. 57.

**предпоследнее предложение** в сумме 733542 (семьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок два) рубля сделал **Участник № 1 - Ивкин Дмитрий Александрович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Большой Сухаревский, д. 21, стр. 4, кв. 16.

**Победителем признан Участник № 7 - Гильфанов Дмитрий Игоревич, окончательная цена земельного участка** – 735153 (семьсот тридцать пять тысяч сто пятьдесят три) рубля. Размер задатка - 26850 (двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**