**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона,проведенного 16.02.2024 (10-00),**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 16 февраля 2024 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Карауловой Оксаны Васильевны – инспектора – консультанта Комитета (и.о. председателя Комитета);

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультантаКомитета;

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 26.10.2023 № 1947 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договорааренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2401110056.1.Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000112), и на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 11 января 2024 года**подвел итоги аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:030101:1274 площадью 8000кв.м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с К№ 71:09:030101:822, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет (Лот №1).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % отначального размера годовой арендной платы – 180 (сто восемьдесят) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 16 февраля 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2401110056.1.

**В аукционе принимали участие следующие участники:**

**Участник №1** - Панина Юлия Петровна

**Участник №2** - Астахов Сергей Дмитриевич

**Участник №3 -**Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛИПАРКАБЕЛЬ"

**Участник №4 -**Гильфанов Дмитрий Игоревич

**Участник №5 -** Гильфанова Юлия Сергеевна

**Участник №6 -** Куликов Валентин Валентинович

**Участник №7 –** Аширов Махамад Собиржонович

**Участник №8 -**Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС"

**Участник №9 -**Новикова Татьяна Васильевна

**Участник №10 -**Шкурина Ирина Анатольевна

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 51360 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей сделал **Участник №7 – Аширов Махамад Собиржонович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Воронежская обл., Бутурлиновский р-н., с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34.

**предпоследнее предложение** в сумме 51180 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей сделал **Участник № 2 - Астахов Сергей Дмитриевич,** состоящая на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Московская обл., г. Видное, п. Совхоза им. Ленина, д. 15, к. 1, кв. 71.

**Победителем признан Участник №7 – Аширов Махамад Собиржонович, окончательная цена земельного участка** – 51360 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей. Размер задатка –3000 (три тысячи) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Караулова Оксана Васильевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**