**ПРОТОКОЛ № 2**

**подведения итогов электронного аукциона 15.04.2025 (10-00)**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р. п. Заокский 15 апреля 2025 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Овчинниковой Татьяны Владимировны – начальника отдела имущественных отношений в Комитете;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Козловой Олеси Дмитриевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**Основание проведения электронного аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 11.02.2025 № 126 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2503270100.1.

**Информационное извещение о проведении электронного аукциона:** размещено 27.03.2025 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№22000087540000000147), на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)2.

2. Время приема заявок: с 29 марта 2025 г. 10-00 часов по 13 апреля 2025 г. 10-00 часов (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 14 апреля 2025 г.

4. Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 71:09:010203:1246, площадь: 4092 кв. м., адрес: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 2, вид разрешенного использования: магазины.**

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 672 800 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка– 2 672 800 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг Аукциона (3%) –80 184 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят четыре) рубля.

**5. Для участия в аукционе были допущены следующие участники:**

**Участник № 1 –** Осипченко Виктория Сергеевна

**Участник № 2 –** Прощенко Александр Васильевич

**Участник № 3 –** Индивидуальный предприниматель Ионичев Кирилл Александрович

**Участник № 4 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 5 –** Нестеренко Илья Андреевич

6. На основании сформированных на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru2> протокола подведения итогов аукциона от 15.04.2025, журнала хода торгов аукциона SBR012-2503270100.1, комиссия (Комитет) установила:

**последнее предложение** в сумме 21 355 672 (двадцать один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля сделал **Участник № 3 –** Индивидуальный предприниматель Ионичев Кирилл Александрович,ИНН 710508510350**,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Тула, Привокзальный р-н., Калужское шоссе, д. 1, кв. 103.

**предпоследнее предложение** в сумме 21 275 488 (двадцать один миллион двести семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей сделал **Участник № 1 -** Осипченко Виктория Сергеевна,ИНН710401993182,состоящая на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 101, кв. 5.

**Победителем признан Участник № 3 –** Индивидуальный предприниматель Ионичев Кирилл Александрович**, окончательный размер ежегодной арендной платы -** 21 355 672 (двадцать один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля. Размер задатка – 2 672 800 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

7. Обязательства сторон: победитель и комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Овчинникова Татьяна Владимировна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Козлова Олеся Дмитриевна**

**Караулова Оксана Васильевна**