**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 16 февраля 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 15 февраля 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета (и.о. председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 26.10.2023 № 1947 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2401110056.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000112), и на официальном сайте муниципального образования https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 11 января 2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 1.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:030101:1274 площадью 8000 кв.м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с К№ 71:09:030101:822, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 6000 (шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 180 (сто восемьдесят) рублей. Сумма задатка – 3000 (три тысячи) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 11(одиннадцать) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 2204

**Дата и время поступления заявки:** 21.01.2024 10:59:05

**Наименование заявителя:** Панина Юлия Петровна

**Регистрационный номер заявки:** 1634

**Дата и время поступления заявки:** 24.01.2024 14:58:30

**Наименование заявителя:** Астахов Сергей Дмитриевич

**Регистрационный номер заявки:** 6218

**Дата и время поступления заявки:** 12.02.2024 13:50:29

**Наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛИПАРКАБЕЛЬ"

**Регистрационный номер заявки:** 7451

**Дата и время поступления заявки:** 12.02.2024 16:25:54

**Наименование заявителя:** Гильфанов Дмитрий Игоревич

**Регистрационный номер заявки:** 7923

**Дата и время поступления заявки:** 12.02.2024 16:27:54

**Наименование заявителя:** Гильфанова Юлия Сергеевна

**Регистрационный номер заявки:** 1762

**Дата и время поступления заявки:** 12.02.2024 19:03:50

**Наименование заявителя:** Куликов Валентин Валентинович

**Регистрационный номер заявки:** 4442

**Дата и время поступления заявки:** 13.02.2024 17:50:38

**Наименование заявителя:** Аширов Махамад Собиржонович

**Регистрационный номер заявки:** 443

**Дата и время поступления заявки:** 14.02.2024 08:21:27

**Наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС"

**Регистрационный номер заявки:** 7599

**Дата и время поступления заявки:** 14.02.2024 14:01:35

**Наименование заявителя:** Тихомиров Антон Петрович

**Регистрационный номер заявки:** 552

**Дата и время поступления заявки:** 14.02.2024 16:14:25

**Наименование заявителя:** Новикова Татьяна Васильевна

**Регистрационный номер заявки:** 613

**Дата и время поступления заявки:** 14.02.2024 16:14:26

**Наименование заявителя:** Шкурина Ирина Анатольевна

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник №1** - Панина Юлия Петровна

**Участник №2** - Астахов Сергей Дмитриевич

**Участник №3 -** Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЛИПАРКАБЕЛЬ"

**Участник №4 -** Гильфанов Дмитрий Игоревич

**Участник №5 -** Гильфанова Юлия Сергеевна

**Участник №6 -** Куликов Валентин Валентинович

**Участник №7 -** Аширов Махамад Собиржонович

**Участник №8 -** Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС"

**Участник №9 -** Новикова Татьяна Васильевна

**Участник №10 -** Шкурина Ирина Анатольевна

**Заявитель, не допущенный к участию в аукционе - Тихомиров Антон Петрович**. **Причина** – непредставление приложенной заявки на участие в аукционе, соответствующей форме организатора торгов, подписанной электронной цифровой подписью, в соответствии с п. 6 информационного извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Караулова Оксана Васильевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**