**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 15 декабря 2023 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 14 декабря 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1866 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2311090159.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000096), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 09 ноября 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010513:690 площадью 27 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с К№71:09:010513:384, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

**Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 297 (двести девяносто семь) рублей. Сумма задатка – 4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** была подана 1(одна) заявка:

**Регистрационный номер заявки:** 857

**Дата и время поступления заявки:** 09.12.2023 10:17:43

**Наименование заявителя:** Хачатуров Арам Григорьевич

**Оплата задатка заявителем произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Рассмотрев поступившую заявку и приложенные к ней документы, Комитетом установлено, что заявка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.**

**Комитет принял решение:**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 15 декабря 2023 г. в 10 час. 00 мин. по Лоту № 1 признать несостоявшимся**.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Хачатуров Арам Григорьевич**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей.

В течении 5-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона проект договора аренды земельного участка.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**