**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 15 апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 14 апреля 2025 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Овчинниковой Татьяны Владимировны – начальника отдела имущественных отношений в Комитете;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Козловой Олеси Дмитриевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**Основание проведения электронного аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 11.02.2025 № 126 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2503270100.1.

**Информационное извещение о проведении электронного аукциона:** размещено 27.03.2025 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№22000087540000000147), на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)2.

2. Время приема заявок с 29 марта 2025 г. 10-00 часов по 13 апреля 2025 г. 10-00 часов (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 14 апреля 2025 г.

4. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 71:09:010203:1246, площадь: 4092 кв. м., адрес: Тульская область, Заокский район, п. Ланьшинский, ул. Комсомольская, уч. 2, вид разрешенного использования: магазины.**

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 672 800 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Сумма задатка– 2 672 800 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг Аукциона (3%) –80 184 (восемьдесят тысяч сто восемьдесят четыре) рубля.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении Лота №1 было подано 5(пять) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 5863

**Дата и время поступления заявки:** 02.04.2025 22:19:49

**Наименование заявителя:** Осипченко Виктория Сергеевна

**Регистрационный номер заявки:** 7967

**Дата и время поступления заявки:** 07.04.2025 16:08:51

**Наименование заявителя:** Прощенко Александр Васильевич

**Регистрационный номер заявки:** 4271

**Дата и время поступления заявки:** 10.04.2025 17:11:01

**Наименование заявителя:** Индивидуальный предприниматель Ионичев Кирилл Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 1027

**Дата и время поступления заявки:** 11.04.2025 14:40:34

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич

**Регистрационный номер заявки:** 5772

**Дата и время поступления заявки:** 11.04.2025 14:44:23

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Осипченко Виктория Сергеевна

**Участник № 2 –** Прощенко Александр Васильевич

**Участник № 3 –** Индивидуальный предприниматель Ионичев Кирилл Александрович

**Участник № 4 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 5 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Овчинникова Татьяна Владимировна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Козлова Олеся Дмитриевна**

**Караулова Оксана Васильевна**