**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 13.12.2023 (10-00),**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 13 декабря 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1869 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2311080008.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000094), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 08 ноября 2023 года **подвел итоги аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010503:695 площадью 470 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, вблизи земельного участка с К№71:09:010503:410, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет. (Лот №1)**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 148100 (сто сорок восемь тысяч сто) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 4443 (четыре тысячи четыреста сорок три) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 13 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2311080008.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Сиганова Людмила Викторовна

**Участник № 2 –** Богданова Ольга Васильевна

**Участник № 3 –** Жиляков Сергей Александрович

**Участник № 4 –** Куликов Валентин Валентинович

**Участник № 5 –** Титов Сергей Александрович

**Участник № 6 -** Гильфанов Дмитрий Игоревич

**Участник № 7 -** Стрельникова Елена Васильевна

**Участник № 8 –** Терехов Евгений Иванович

**Участник № 9 –** Шкуро Сергей Анатольевич

**Участник № 10 –** Долгов Алексей Петрович

**Участник № 11 –** Славкин Денис Викторович

**Участник № 12 –** Дубров Станислав Леонидович

**Участник № 13 –** Гильфанов Игорь Игоревич

**Участник № 14 –** Горбик Максим Викторович

**Участник № 15 –** Новикова Татьяна Васильевна

**Участник № 16 –** Шкурина Ирина Анатольевна

**Участник № 17 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 18 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 156986 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей сделал **Участник № 1 – Сиганова Людмила Викторовна,** состоящая на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 12, корп. 1, кв. 256.

**предпоследнее предложение** в сумме 152543 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок три) рубля сделал **Участник № 10 - Долгов Алексей Петрович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Тульская обл., Заокский район, с. Страхово, ул. Заречная, д. 64.

**Победителем признан Участник № 1– Сиганова Людмила Викторовна, окончательная цена земельного участка** – 156986 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей. Размер задатка - 74050 (семьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**