**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 13 мая 2025 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 12 мая 2025 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Овчинниковой Татьяны Владимировны – начальника отдела имущественных отношений в Комитете;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Козловой Олеси Дмитриевны - инспектора-консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета.

**Основание проведения электронного аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 18.03.2024 № 272 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2504220024.1.

**Информационное извещение о проведении электронного аукциона:** размещено 22.04.2025 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (№22000087540000000148), на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)2.

2. Время приема заявок с 22 апреля 2025 г. 10-00 часов по 11 мая 2025 г. 10-00 часов (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 12 мая 2025 г.

4. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённыхс кадастровым номером 71:09:020216:1755, площадь: 1000 кв. м., адрес: Тульская область, Заокский район, п. Пахомово, вблизи земельного участка с К№71:09:020408:180, вид разрешенного использования: общественное питание.

**Начальная цена предмета Аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы) – 367 880 (триста шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

**Сумма задатка** – 367 880 (триста шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

**Шаг Аукциона (3%)** – 11 036 (одиннадцать тысяч тридцать шесть) рублей 40 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении Лота №1 было подано 2(две) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 8876

**Дата и время поступления заявки:** 07.05.2025 10:22:21

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич

**Регистрационный номер заявки:** 7266

**Дата и время поступления заявки:** 07.05.2025 10:23:43

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 2 –** Федоров Павел Николаевич

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Овчинникова Татьяна Владимировна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Козлова Олеся Дмитриевна**

**Маколова Александра Евгеньевна**