**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 07.12.2023 (10-00),**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 07 декабря 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1868 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2311020073.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000092), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 02 ноября 2023 года **подвел итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010503:420 площадью 500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство (размещение торгового объекта), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Шоссейная, уч. 3-д, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет. (Лот №1)**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 196900 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5907 (пять тысяч девятьсот семь) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 07 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2311020073.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Архипцев Андрей Николаевич**.**

**Участник № 2 –** Ермаков Константин Валериевич**.**

**Участник № 3 –** Трофимов Станислав Геннадьевич.

**Участник № 4 –** Куликов Валентин Валентинович.

**Участник № 5 –** Титов Сергей Александрович.

**Участник № 6 -** Костыгов Лев Олегович**.**

**Участник № 7 -** Смирнов Никита Александрович.

**Участник № 8 –** Славкин Денис Викторович**.**

**Участник № 9 –** Дубров Станислав Леонидович**.**

**Участник № 10 –** Аббасов Руслан Аббас Оглы.

**Участник № 11 –** Фарян Елена Александровна

**Участник № 12 –** Рышталовский Евгений Владимирович.

**Участник № 13 –** Федоров Павел Николаевич.

**Участник № 14 –** Нестеренко Илья Андреевич.

**Участник № 15 –** Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС".

**Участник № 16 –** Гаврилов Роман Алексеевич.

**Участник № 17 –** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Участник № 18 –** Стрельникова Елена Васильевна.

**Участник № 19 –** Сафонова Светлана Ивановна.

**Участник № 20 –** Фатеева Валентина Владимировна.

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 681274 (шестьсот восемьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля сделал **Участник № 2 – Ермаков Константин Валериевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: 301000, Тульская обл., Заокский район, р.п. Заокский, ул. Яснополянская, д. 1.

**предпоследнее предложение** в сумме 675367 (шестьсот семьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь) рублей сделал **Участник № 1 - Архипцев Андрей Николаевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: 301000, Тульская обл., Заокский район, р.п. Заокский, ул. Берендеевская, д. 10.

**Победителем признан Участник № 2 – Ермаков Константин Валериевич, окончательная цена земельного участка** – 681274 (шестьсот восемьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля. Размер задатка - 98450 (девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**