**ПРОТОКОЛ № 1/4**

**о результатах аукциона, проведенного 07.05.2024 (10-00),**

**на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот №4)**

**р.п. Заокский 07 мая 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 28.02.2024 № 211 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2403290045.4; информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000124, на официальном сайте муниципального образования <https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> от 29.03.2024) **подвел итоги аукциона право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4683 площадью 3653 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, вблизи земельного участка с К№71:09:010201:2284, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет (Лот №4).**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 333600 (триста тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 10008 (десять тысяч восемь) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 07 мая 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2403290045.4.

**На аукционе принимали участие следующие участники:**

**Участник № 1 –** Пахомов Сергей Юрьевич

**Участник № 2 –** Сахаров Федор Владимирович

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 543768 (пятьсот сорок три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей сделал **Участник № 1 – Пахомов Сергей Юрьевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Тульская обл., Заокский район, д. Гибкино, д. 93.

**предпоследнее предложение** в сумме 533760 (пятьсот тридцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей сделал **Участник № 2 - Сахаров Федор Владимирович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 22, к. 3, кв. 122.

**Победителем признан Участник № 1 – Пахомов Сергей Юрьевич, Окончательная цена земельного участка** (начальный размер годовой арендной платы)– 543768 (пятьсот сорок три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей. Размер задатка - 166800 (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**