**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 07 декабря 2023 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 06 декабря 2023 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1868 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2311020073.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000092), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 02 ноября 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010503:420 площадью 500 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство (размещение торгового объекта), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Шоссейная, уч. 3-д, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью.**

**Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 196900 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 5907 (пять тысяч девятьсот семь) рублей. Сумма задатка – 98450 (девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 20(двадцать) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 2466**.**

**Дата и время поступления заявки:** 14.11.2023 14:54.

**Наименование заявителя:** Архипцев Андрей Николаевич.

**Регистрационный номер заявки:** 7826**.**

**Дата и время поступления заявки:** 01.12.2023 09:40.

**Наименование заявителя:** Ермаков Константин Валериевич.

**Регистрационный номер заявки:** 919

**Дата и время поступления заявки:** 04.12.2023 12:41.

**Наименование заявителя:** Трофимов Станислав Геннадьевич.

**Регистрационный номер заявки:** 7200**.**

**Дата и время поступления заявки:** 04.12.2023 18:35.

**Наименование заявителя:** Куликов Валентин Валентинович.

**Регистрационный номер заявки:** 2626**.**

**Дата и время поступления заявки:** 04.12.2023 18:36.

**Наименование заявителя:** Титов Сергей Александрович.

**Регистрационный номер заявки:** 4120**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 06:42.

**Наименование заявителя:** Костыгов Лев Олегович.

**Регистрационный номер заявки:** 2737**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 06:48.

**Наименование заявителя:** Смирнов Никита Александрович.

**Регистрационный номер заявки:** 6429**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 09:07.

**Наименование заявителя:** Славкин Денис Викторович.

**Регистрационный номер заявки:** 4330**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 09:10.

**Наименование заявителя:** Дубров Станислав Леонидович.

**Регистрационный номер заявки:** 2356**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 09:16.

**Наименование заявителя:** Аббасов Руслан Аббас Оглы.

**Регистрационный номер заявки:** 1954**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 09:24.

**Наименование заявителя:** Фарян Елена Александровна.

**Регистрационный номер заявки:** 3371**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 10:18.

**Наименование заявителя:** Рышталовский Евгений Владимирович.

**Регистрационный номер заявки:** 8904**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 10:22.

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич.

**Регистрационный номер заявки:** 412**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 10:23.

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич.

**Регистрационный номер заявки:** 3929**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 10:30.

**Наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС".

**Регистрационный номер заявки:** 724**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 12:20.

**Наименование заявителя:** Гаврилов Роман Алексеевич.

**Регистрационный номер заявки:** 7417**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 12:21.

**Наименование заявителя:** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Регистрационный номер заявки:** 3414**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 12:21.

**Наименование заявителя:** Стрельникова Елена Васильевна.

**Регистрационный номер заявки:** 4273**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 15:15.

**Наименование заявителя:** Сафонова Светлана Ивановна.

**Регистрационный номер заявки:** 1674**.**

**Дата и время поступления заявки:** 05.12.2023 15:39.

**Наименование заявителя:** Фатеева Валентина Владимировна.

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Архипцев Андрей Николаевич**.**

**Участник № 2 –** Ермаков Константин Валериевич**.**

**Участник № 3 –** Трофимов Станислав Геннадьевич.

**Участник № 4 –** Куликов Валентин Валентинович.

**Участник № 5 –** Титов Сергей Александрович.

**Участник № 6 -** Костыгов Лев Олегович**.**

**Участник № 7 -** Смирнов Никита Александрович.

**Участник № 8 –** Славкин Денис Викторович**.**

**Участник № 9 –** Дубров Станислав Леонидович**.**

**Участник № 10 –** Аббасов Руслан Аббас Оглы.

**Участник № 11 –** Фарян Елена Александровна

**Участник № 12 –** Рышталовский Евгений Владимирович.

**Участник № 13 –** Федоров Павел Николаевич.

**Участник № 14 –** Нестеренко Илья Андреевич.

**Участник № 15 –** Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС".

**Участник № 16 –** Гаврилов Роман Алексеевич.

**Участник № 17 –** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Участник № 18 –** Стрельникова Елена Васильевна.

**Участник № 19 –** Сафонова Светлана Ивановна.

**Участник № 20 –** Фатеева Валентина Владимировна.

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**