**ПРОТОКОЛ № 4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**назначенного на 07 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №4)**

**р. п. Заокский 06 мая 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведения аукцион: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 28.02.2024 № 211 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2403290045.4.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000124, и на официальном сайте муниципального образования <https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> 29.03.2024.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 4: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010201:4683 площадью 3653 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, вблизи земельного участка с К№71:09:010201:2284, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 333600 (триста тридцать три тысячи шестьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 10008 (десять тысяч восемь) рублей. Сумма задатка – 166800 (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №4** было подано 2 (две) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 4249

**Дата и время поступления заявки:** 15.04.2024 16:34:44

**Наименование заявителя:** Пахомов Сергей Юрьевич

**Регистрационный номер заявки:** 3591

**Дата и время поступления заявки:** 04.05.2024 15:00:27

**Наименование заявителя:** Сахаров Федор Владимирович

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Пахомов Сергей Юрьевич

**Участник № 2 –** Сахаров Федор Владимирович

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**