**ПРОТОКОЛ № 3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**назначенного на 07 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №3)**

**р. п. Заокский 06 мая 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведения аукцион: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 28.02.2024 № 211 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедуры SBR012-2403290045.3.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000124, и на официальном сайте муниципального образования <https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru> 29.03.2024.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010801:2524 площадью 1600 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский р-н, вблизи земельного участка с К№71:09:010802:332, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 151980 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 4559 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек. Сумма задатка – 75990 (семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №3** была подана 1(одна) заявка:

**Регистрационный номер заявки:** 3839

**Дата и время поступления заявки:** 15.04.2024 16:36:45

**Наименование заявителя:** Пахомов Сергей Юрьевич

**Оплата задатка заявителем произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Рассмотрев поступившую заявку и приложенные к ней документы, Комитетом установлено, что заявка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.**

**Комитет принял решение:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион, назначенный на 07 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин. по Лоту № 3 признать несостоявшимся**.

Единственный участник аукциона, подавший заявку, **Пахомов Сергей Юрьевич**, вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор арендыземельного участка по начальной цене предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) 151980 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей.

В течении 5-ти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона проект договора аренды земельного участка.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**