**ПРОТОКОЛ № 2/1**

**о результатах аукциона, проведенного 03.09.2024 (10-00),**

**на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 03 сентября 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 23.07.2024 № 699 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2407290054.1; информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) №22000087540000000140 и на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru от 29.07.2024 года) **подвел итоги аукциона право заключения договора аренды с кадастровым номером 71:09:010506:1205 площадью 221 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Центральная, уч. 11А, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 10 лет.**

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 105600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 3168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 03 сентября 2024 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2407290054.1.

**Претенденты, допущенные к участию в аукционе:**

**Участник № 1 –** Капица Виталий Валерьевич

**Участник № 2 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 3 –** Федоров Павел Николаевич

**Комитет принял решение:**

**единственное предложение** в сумме 108768 (сто восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей сделал **Участник № 1 – Капица Виталий Валерьевич,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Тульская обл., Заокский р-н., п. Заокский, ул. Шоссейная, д. 29.

**Победителем признан Участник № 1 – Капица Виталий Валерьевич, окончательная цена земельного участка (годовой размер арендной платы)** – 108768 (сто восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей. Размер задатка –52800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Караулова Оксана Васильевна**

**Маколова Александра Евгеньевна**