**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 03 сентября 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 02 сентября 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведение аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 27.04.2024 № 432 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2407290128.1.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000142), на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 29.07.2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010506:1200 площадью 225 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, вблизи земельного участка с К№71:09:010506:115, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 85300 (восемьдесят пять тысяч триста) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 2559 (две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей. Сумма задатка – 42650 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

**В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Комитет принял решение признать аукцион, назначенный на 03 сентября 2024 года в 10 час. 00 мин. по Лоту №1, несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.**

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**