**ПРОТОКОЛ №2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 03 сентября 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 02 сентября 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета.

Основание проведение аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Заокский район от 23.07.2024 № 699 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2407290054.1.

Информационное извещение о проведении аукциона: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000140), на официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru 29.07.2024 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка. В аукционе могут принимать участие только граждане.

Место рассмотрения заявок: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:010506:1205 площадью 221 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Центральная, уч. 11А, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 10 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 105600 (сто пять тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 3168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей. Сумма задатка – 52800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 3 (три) заявки:

**Регистрационный номер заявки:** 1103

**Дата и время поступления заявки:** 22.08.2024 12:51:14

**Наименование заявителя:** Капица Виталий Валерьевич

**Регистрационный номер заявки:** 4638

**Дата и время поступления заявки:** 30.08.2024 16:06:00

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич

**Регистрационный номер заявки:** 6440

**Дата и время поступления заявки:** 30.08.2024 16:07:11

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Капица Виталий Валерьевич

**Участник № 2 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 3 –** Федоров Павел Николаевич

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Караулова Оксана Васильевна**

**Маколова Александра Евгеньевна**