**ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона, проведенного 01.12.2023 (10-00),**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка (Лот №1)**

**р.п. Заокский 01 декабря 2023 года.**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

**на основании:** постановления администрации муниципального образования Заокский район от 16.10.2023 № 1865 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка) номер процедурыSBR012-2310260123.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000089), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 26 октября 2023 года **подвел итоги аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010601:5684 площадью 6732 кв.м (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение огородничества, расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, вблизи земельного участка с К№71:09:010601:4791, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью (Лот №1).**

**Начальная цена предмета** аукциона (начальная цена земельного участка) составляет 763600 (семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** 3 % - 22908 (двадцать две тысячи девятьсот восемь) рублей.

**Дата проведения Аукциона: 01 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут (время Московское).**

**Место проведения Аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедурыSBR012-2310260123.1.

**Участники аукциона:**

**Участник № 1 –** Ивкин Дмитрий Александрович**.**

**Участник № 2 –** Карпов Сергей Вячеславович**.**

**Участник № 3 –** Дятлов Роман Сергеевич**.**

**Участник № 4 –** Мануковский Евгений Юрьевич**.**

**Участник № 5 –** Дергач Дмитрий Сергеевич**.**

**Комитет рассмотрел следующие предложения участников:**

**последнее предложение** в сумме 2275528 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей сделал **Участник № 1 – Ивкин Дмитрий Александрович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Большой Сухаревский, д. 21, стр. 4, кв. 16.

**предпоследнее предложение** в сумме 2252620 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать) рублей сделал **Участник № 2 - Карпов Сергей Вячеславович,** состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н., с/п Медвенское, п. Молодежный, ул. Садовая, д. 27.

**Победителем признан Участник № 1 – Ивкин Дмитрий Александрович, Окончательная цена земельного участка** – 2275528 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей. Размер задатка - 381800 (триста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Обязательства сторон: победитель и администрация муниципального образования Заокский район обязаны после подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Победитель утрачивает внесенный им задаток в случае отклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, второй – остается у организатора торгов.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**