**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**назначенного на 02 февраля 2024 г. в 10 час. 00 мин (Лот №1)**

**р. п. Заокский 01 февраля 2024 года**

**Организатор аукциона –** комитет по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Комитет) в составе:

Моховой Евгении Сергеевны **–** председателя Комитета;

Думанской Ирины Александровны – консультанта Комитета;

Маколовой Александры Евгеньевны - инспектора-консультанта Комитета;

Карауловой Оксаны Васильевны - инспектора-консультанта Комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Заокский район от 26.10.2023 № 1946 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». Место проведения аукциона – электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка), номер процедурыSBR012-2312270113.1. Информационное извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (номер извещения 22000087540000000109), и на официальном сайте муниципального образования zaokskiy.tularegion.ru 27 декабря 2023 года.

Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

Место проведения: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, кабинет 8.

Предмет аукциона:

**Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:09:030301:4683 площадью 20000 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, с. Ненашево, вблизи земельного участка с К№ 71:09:030301:603, являющегося государственной (неразграниченной) собственностью. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.**

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) составляет 449500 (четыреста сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона в размере 3 % от начального размера годовой арендной платы – 13485 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей. Сумма задатка – 224750 (двести двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении **Лота №1** было подано 17(семнадцать) заявок:

**Регистрационный номер заявки:** 1724

**Дата и время поступления заявки:** 29.01.2024 20:46:44

**Наименование заявителя:** Куликов Валентин Валентинович

**Регистрационный номер заявки:** 8430

**Дата и время поступления заявки:** 29.01.2024 20:47:57

**Наименование заявителя:** Титов Сергей Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 5591

**Дата и время поступления заявки:** 29.01.2024 21:24:04

**Наименование заявителя:** Зуев Сергей Викторович

**Регистрационный номер заявки:** 3851

**Дата и время поступления заявки:** 29.01.2024 22:25:44

**Наименование заявителя:** Гришин Михаил Григорьевич

**Регистрационный номер заявки:** 8578**.**

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 09:52:22

**Наименование заявителя:** Елизаров Евгений Владимирович

**Регистрационный номер заявки:** 1893**.**

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 10:25:08

**Наименование заявителя:** Жирохов Николай Иванович

**Регистрационный номер заявки:** 4048**.**

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 10:27:44

**Наименование заявителя:** Жирохова Марина Игоревна

**Регистрационный номер заявки:** 2127**.**

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 14:15:43

**Наименование заявителя:** Нестеренко Илья Андреевич

**Регистрационный номер заявки:** 7874

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 14:17:23

**Наименование заявителя:** Федоров Павел Николаевич

**Регистрационный номер заявки:** 1852

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 23:12:47

**Наименование заявителя:** Торгашин Андрей Михайлович

**Регистрационный номер заявки:** 6116

**Дата и время поступления заявки:** 30.01.2024 23:20:17

**Наименование заявителя:** Бурданова Наталья Евгеньевна

**Регистрационный номер заявки:** 5132

**Дата и время поступления заявки:** 31.01.2024 07:19:11

**Наименование заявителя:** Костыгов Лев Олегович

**Регистрационный номер заявки:** 9661

**Дата и время поступления заявки:** 31.01.2024 07:30:08

**Наименование заявителя:** Смирнов Никита Александрович

**Регистрационный номер заявки:** 8033

**Дата и время поступления заявки:** 31.01.2024 09:25:43

**Наименование заявителя:** Дубров Станислав Леонидович

**Регистрационный номер заявки:** 1285

**Дата и время поступления заявки:** 31.01.2024 09:28:18

**Наименование заявителя:** Славкин Денис Викторович

**Регистрационный номер заявки:** 4451

**Дата и время поступления заявки:** 31.01.2024 14:38:24

**Наименование заявителя:** Гильфанов Дмитрий Игоревич

**Регистрационный номер заявки:** 8863

**Дата и время поступления заявки:** 31.01.2024 14:46:28

**Наименование заявителя:** Стрельникова Елена Васильевна

**Оплата задатка заявителями произведена в полном объеме, денежные средства поступили на счет Оператора электронной площадки.**

**Комитет рассмотрел заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и принял решение: признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе в отношении данного лота следующих претендентов:**

**Участник № 1 –** Куликов Валентин Валентинович.

**Участник № 2 –** Титов Сергей Александрович

**Участник № 3 –** Зуев Сергей Викторович

**Участник № 4 –** Гришин Михаил Григорьевич

**Участник № 5 –** Елизаров Евгений Владимирович

**Участник № 6 -** Жирохов Николай Иванович

**Участник № 7 -** Жирохова Марина Игоревна

**Участник № 8 –** Нестеренко Илья Андреевич

**Участник № 9 –** Федоров Павел Николаевич

**Участник № 10 –** Торгашин Андрей Михайлович

**Участник № 11 –** Бурданова Наталья Евгеньевна

**Участник № 12 –** Костыгов Лев Олегович

**Участник № 13 –** Смирнов Никита Александрович

**Участник № 14 –** Дубров Станислав Леонидович

**Участник № 15 –** Славкин Денис Викторович

**Участник № 16 –** Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Участник № 17 –** Стрельникова Елена Васильевна

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе:** нет.

**Протокол подписан организатором аукциона, членами Комитета:**

**Мохова Евгения Сергеевна**

**Думанская Ирина Александровна**

**Маколова Александра Евгеньевна**

**Караулова Оксана Васильевна**