**Комитет по земельно-имущественным отношения администрации**

**муниципального образования Заокский район**

**извещает о проведении 28 мая 2025 года 10 час. 00 мин.**

**электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**1. Сведения об аукционе**

1.1. **Организатор электронного аукциона (организатор аукциона)** – комитет по земельно - имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, тел. 8 (48734) 2-81-48, 8(48734) 2-83-21; адрес электронной почты: [kizo.zaoksk@tularegion.org](mailto:kizo.zaoksk@tularegion.org)).

1.2.**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Заокский район (Тульская область, Заокский район, р.п.Заокский, пл. им. Ленина, д. 9Б, тел. 8 (48734) 2-82-25; официальный сайт: https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru, адрес электронной почты: [ased\_mo\_zaoksk@tularegion.ru](mailto:ased_mo_zaoksk@tularegion.ru)).

1.2. **Электронная торговая площадка** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция (направление) «Приватизация, аренда и продажа прав»), на котором будет проводиться электронный аукцион.

1.3. **Оператор электронной торговой площадки** (далее - Оператор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

**Дата начала приема заявок: 06 мая 2025 года в 10 часов 00 минут\***

\*Здесь и далее указано московское время.

**Дата окончания приема заявок: 26 мая 2025 года 10 часов 00 минут**

**Дата рассмотрения заявок: 27 мая 2025 года**

**Дата аукциона: 28 мая 2025 года в 10 часов 00 минут**

**2. Правовое регулирование**

Электронный аукцион (далее – Аукцион), открытый по форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Регламентом работы и тарифами Оператора электронной торговой площадки;

на основании:

- постановления администрации муниципального образования Заокский район от 22.04.2025 № 374 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Предмет аукциона**

Лот № 1:

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов  
с кадастровым номером 71:09:010507:766, площадь: 840 кв. м., адрес: Тульская область, Заокский район, рп. Заокский, ул. Ленина, разрешенное использование: магазины (торговля похоронными принадлежностями).

**Начальная цена предмета Аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы) – 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей.

**Сумма задатка** – 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей.

**Шаг Аукциона (3%)** –9 690 (девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Порядок внесения задатка определяет регламент электронной площадки оператора [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

**4. Сведения о земельном участке**

4.1. **Сведения о правах на земельный участок:**

собственность муниципального образования Заокский район

4.2. **Ограничения (обременения) земельного участка:**

В отношении Лота № 1 установлены следующие ограничения: ЗОУИТ с реестровым номером 71:09-6.474 Охранная зона ВЛ-0,4кВ от КТП 1584 ул. Поленова 0,4км, адрес (местоположение): Тульская область, Заокский р-н, п. Заокский (Выписка из ЕГРН от 03.04.2025 № КУВИ-001/2025-82914012); охранная зона объекта газораспределительных сетей (Письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 10.04.2025  
№ 03-15-А3/1322); охранная зона водопроводной сети (Письмо МУП «Заокский водоканал» от 25.04.2025 № 56).

4.3. **Категория земель**: земли населенных пунктов.

4.4. **Вид разрешенного использования**: магазины.

4.5. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 18 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка | - 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности;  - 40 % - для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами;  - 60 % - для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка);  - 80 % - для общественно-деловой застройки;  - для иных объектов - не подлежит установлению |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий;  - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению;  - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;  - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами |

**О1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.**

**Основные, вспомогательные и Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| **Наименование вида разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](#sub_1321) | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#sub_10341) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#sub_1030), [4.0](#sub_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](#sub_11201) | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#sub_10271), [4.9](#sub_1049), [7.2.3](#sub_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#sub_1031), [3.2](#sub_1032), [3.3](#sub_1033), [3.4](#sub_1034), [3.4.1](#sub_10341), [3.5.1](#sub_10351), [3.6](#sub_1036), [3.7](#sub_1037), [3.10.1](#sub_103101), [4.1](#sub_1041), [4.3](#sub_1043), [4.4](#sub_1044), [4.6](#sub_1046), [5.1.2](#sub_1512), [5.1.3](#sub_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](#sub_1311) | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](#sub_1371) | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#sub_1030), [4.0](#sub_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |

**5. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **к газораспределительной сети**

(Письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 10.04.2025  
№ 03-15-А3/1322):

Источник газоснабжения – ГРС Заокский.

Ближайший источник газоснабжения входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции «Заокский», которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва».

При определении технической возможности подачи природного газа потребителю Общество ориентируется на информацию о наличии свободной пропускной способности, размещенную на официальной сайте ООО «Газпром трансгаз Москва»: moskva-tr.gazprom.ru.

Наличие свободной пропускной способности на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» по состоянию на 01.03.2025 составляет 0 м3/ч.

В настоящее время техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

Подключение объекта к сети газораспределения возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Заокский».

Для подключения к сети газораспределения необходимо выполнение работ по перекладке участков газопровода высокого давления от ГРС «Заокский» на больший диаметр и закольцовке газопроводов от ГРС «Прокшино» общей протяженностью ориентировочно 11598,2 метров.

Для снятия технологических ограничений мероприятия по перекладке указанного газопровода включены:

в Программу развития газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021-2025 годов: «Газопровод межпоселковый ГРС Прокшино до существующих сетей Заокского района Тульской области».

Техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения возможна с учетом снятия всех технических ограничений:

- наличия свободной пропускной способности на ГРС «Заокский»;

- выполнения мероприятий по закольцовке газопровода.

**- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения**

(письмо МУП «Заокский водоканал» от 25.04.2025 № 56:

техническая возможность подключения земельного участка к системе центрального водоснабжения и системе центрального водоотведения имеется.

**- к тепловым сетям**

(письмо ООО «Мастерторг» от 08.04.2025 № 071):

техническая возможность подключения земельного участка к системе центрального теплоснабжения отсутствует.

- **к сетям связи**

(письмо ПАО «Ростелеком» от 09.04.2025 № 01/05/55614/25):

подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно при условии организации цифрового канала передачи данных от точки подключения (технологического присоединения) от АТС – Заокск ОПТС-3427-Поленова, д. 27Б-ГТС, рп. Заокский, ул. Поленова, д. 27. Для чего необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ.

**6.** [**Существенные условия договора аренды:**](https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=24469141&filename=проект+Договора+аренды.doc)

Договор аренды земельного участка заключается на срок 4 года и 10 месяцев.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Арендаторвыплачивает арендную плату за пользование Участком, исчисленную со дня подписания Договора сторонами, ежемесячно, не позднее 10 числа.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего  
за месяцем подписания договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной  
со дня подписания договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем подписания договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц  
до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендаторуплачивает пеню в размере 0,02 % от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени, пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

**7. Информационное обеспечение**

Извещение об Аукционе размещается на:

- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (торговая секция (направление) «Приватизация, аренда и продажа прав»),

- официальном сайте муниципального образования Заокский район https://zaokskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru.

С извещением можно ознакомиться с даты его размещения на официальном сайте торгов.

**8. Требования к Заявителям аукциона**

Заявителями на участие в аукционе (далее - Заявитель) могут быть физические  
и юридические лица, не состоящие в реестре недобросовестных участников аукциона, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию)  
на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**9. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

Для участия в аукционе необходимо пройти процедуру регистрации, а также аккредитации по направлению «Приватизация, аренда и продажа прав» на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки.

Перед началом регистрации необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном в соответствии  
с действующим законодательством Российской Федерации.

Подача заявок на участие в Аукционе с приложением документов, указанных  
в п. 10 настоящего извещения (далее – Заявка), осуществляется в соответствии с требованием настоящего извещения и процедурой, установленной Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.**

**10. Форма и содержание заявки**

10.1. **Заявка на участие в Аукционе** подается по форме, размещенной на сайте  
для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Приложение №1) - направляется Оператору электронной торговой площадки в форме электронного документа   
с приложением документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (*все страницы*);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством,  
в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10.2 **Порядок подачи Заявки на участие в Аукционе.**

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема Заявок до даты окончания приема Заявок, указанных в настоящем извещении в порядке, предусмотренном регламентом электронной торговой площадки и настоящим извещением.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых   
для участия в Аукционе документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются   
и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**11.Место подачи Заявок**: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ»  
([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

**12. Дата и время начала приема Заявок в Аукционе** – 06 мая 2025 г. в 10 часов   
00 минут.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**13. Дата и время окончания приема Заявок в Аукционе** –26 мая 2025 г. в 10 часов 00 минут.

**14. Порядок внесения средств в качестве задатка.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка  
в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций  
по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил. Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора. Порядок внесения задатков предусмотрен [Регламентом](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726586&inline=true) о порядке работы с денежными средствами электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка   
на лицевом счете Пользователя.**

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной торговой площадки  
АО «Сбербанк-АСТ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, с учетом требований [регламента](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726586&inline=true) о порядке работы с денежными средствами электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Информация, подтверждающая поступление задатка, направляется оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» организатору в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**15. Рассмотрение Заявок на участие в Аукционе** состоится – **27 мая 2025 г.**

15.1. **Порядок рассмотрения Заявок**

В указанный в настоящем извещении день рассмотрения Заявок Организатор аукциона рассматривает Заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения Заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона, либо об отказе в допуске к участию в Аукционе.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов  
или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником Аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол рассмотрения Заявок на участие в Аукционе подписывается не позднее чем   
в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона,   
и размещается на электронной торговой площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения   
на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной торговой площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации  
для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным участниками Аукциона, и заявителям, не допущенным   
к участию в Аукционе, Оператор электронной торговой площадки направляет   
в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее  
дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**16. Аукцион состоится 28 мая 2025 г. в 10 часов 00 минут** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

16.1 **Порядок проведения Аукциона.**

В Аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию  
в Аукционе.

Процедура Аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения Аукциона участники Аукциона подают предложения о цене предмета Аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета Аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета Аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене предмета Аукциона   
в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета Аукциона подано таким участником Аукциона.

Время ожидания предложения участника Аукциона о цене предмета Аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника Аукциона о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется  
до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета Аукциона не поступило, Аукцион завершается.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену предмета Аукциона.

16.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске   
к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

- если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона   
не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо в случае, если не поступило   
ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.

16.3. Протокол проведения Аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной торговой площадке   
в течение одного часа после окончания Аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения Аукциона обеспечивает подготовку протокола   
о результатах Аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной торговой площадке. Протокол о результатах Аукциона после его размещения на электронной торговой площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте Российской Федерации  
для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**17. Порядок возврата средств в качестве задатка.**

17.1. **Возврат задатков** производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему Заявку до дня окончания срока приема Заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему Заявку позднее дня окончания срока приема Заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения Заявок на участие   
в Аукционе;

- лицу, участвовавшему Аукционе, но не победившему в нем, Задаток возвращается   
в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении Аукциона, задатки участникам Аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения   
об отказе в проведении Аукциона.

17.2 **При отзыве Претендентом заявки** на участие в процедуре продажи имущества   
в электронной форме, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва **прекращает блокирование суммы денежных средств** на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка, в случае, если такое блокирование было произведено Оператором. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор **прекращает блокирование суммы денежных средств** в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, установленные действующим законодательством по соответствующему направлению продаж для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатков. Оператор прекращает **блокирование суммы** денежных средств на лицевых счетах Участников  
в размере Задатка в сроки, установленные действующим законодательством  
по соответствующему направлению продаж для возврата денежных средств, внесенных  
в качестве задатков с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме, а в отношении аренды и продажи земельных участков - признанного единственным участником аукциона. Задаток такого Участника перечисляется Продавцу.

**18. Заключение договора на электронной площадке.**

Договор в электронной форме заключается между комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район с победителем Аукциона или иным лицом,   
с которым предусмотрено заключение договора в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2CABE9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI), [14](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DD2DA2E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI) и [20](consultantplus://offline/ref=E81A307CF831F074F2F3CCBA3BD5498AAFFBF8E0CF216D1218F41A6471D0C9B8125DC4DC24A0E9545611505294F202C71AEF4FF01BP1FAI)  
статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в соответствии   
с Земельным кодексом Российской Федерации.

Место заключения договора – на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»   
([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом,   
с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

На дату размещения настоящего извещения плата с победителя электронного аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка – не взимается.

**19.Осмотр земельного участка** на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**20.Решение об отказе от проведения Аукциона** может быть принято в соответствии  
с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении Аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается на официальном сайте торгов с последующей интеграцией на электронную торговую площадку.

Уведомление заявителей об отказе в проведении Аукциона осуществляет Оператор электронной торговой площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комитета по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район** | **Е.С. Мохова** |

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**28 мая 2025 года (10-00)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О.*

|  |
| --- |
| **Для физических лиц:**  Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *(кем выдан)*  Место жительства (с индексом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| \*Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий представителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан*) |

|  |
| --- |
| **Для юридических лиц:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица/ИП, подающего заявку)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

Лот № 1:

право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов  
с кадастровым номером 71:09:010507:766, площадь: 840 кв. м., адрес: Тульская область, Заокский район, рп. Заокский, ул. Ленина, разрешенное использование: магазины (торговля похоронными принадлежностями).

**Начальная цена предмета Аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы) – 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей.

**Сумма задатка** – 323 000 (триста двадцать три тысячи) рублей.

**Шаг Аукциона (3%)** –9 690 (девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном  
на сайтах torgi.gov.ru, [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), а также порядок проведения Аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» и извещением о проведении Аукциона;

2) в случае признания победителем или единственным участником Аукциона заключить договор аренды земельного участка с комитетом по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем или единственным участником Аукциона внесенный им задаток за участие в аукционе не возвращается, перечисляется на счёт продавца и засчитывается в счёт арендной платы за него.

Заявитель согласен, что в случае его отказа или уклонения от заключения договора   
в соответствии с пп. 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесенный им задаток за участие в аукционе не возвращается.

**Заявитель подтверждает**, что участие в Аукционе и заключение по его итогам договора аренды для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование юридического лица

крупной сделкой не является и осуществляется в пределах обычной хозяйственной деятельностью юридического лица*.*

**Заявитель заявляет об (отсутствии /наличии) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**наименование заявителя)

1) процедуры ликвидации и/или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ   
«О персональных данных» дает согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных положением о комитете по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район, Уставом муниципального образования Заокский район, в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет комитету по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Заявителя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Я подтверждаю, что, давая данное согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до его письменного отзыва.  
В случае отзыва согласия на обработку персональных данных, их обработка может быть продолжена при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи   
10 и части 2 статьи 11 Федерального закона.

**К заявке прилагаются документы и сведения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.**

**Подпись Заявителя(его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.